

# ภาคผนวก



## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564





## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๕๙/ ๕๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล (ผู้รับมอบอำนาจ)  
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๘๘๘ อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ ๕..... ต./ร.๕๖/ซอย..... -  
ถนน..... เพลินจิต..... หมู่ที่..... -..... ต./ร.๕๖/แขวง..... ลุมพินี..... อ./ร.๕๖/เขต..... ปทุมวัน  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๓๓๐.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่..... -..... ต./ร.๕๖/ซอย..... -..... ถนน..... ราชพฤกษ์..... หมู่ที่..... -.....  
ต./ร.๕๖/แขวง..... บุคคโล..... อ./ร.๕๖/เขต..... ธนบุรี..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....  
รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๖๐๐..... ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....  
เลขที่..... [REDACTED].....  
เป็นที่ดินของ..... บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน).....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร  
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... -..... ต./ร.๕๖/ซอย..... -.....  
ถนน..... -..... หมู่ที่..... -..... ต./ร.๕๖/แขวง..... -.....  
อ./ร.๕๖/เขต..... -..... จังหวัด..... -..... รหัสไปรษณีย์..... -.....  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ..... เลขที่..... -.....  
เป็นที่ดินของ..... -.....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ตึก ๓๙ ชั้น..... ชั้นใต้ดิน..... ๑..... จำนวน..... ๑..... หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๒๘ ห้อง)  
และจอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/ต./ร.๕๖/แขวง..... ๓๖,๒๐๙.๐๐ ตารางเมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน..... ๒๗๙..... คัน..... พื้นที่..... ๑,๗๓๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... ตึก ๒ ชั้น..... ดาดฟ้า..... จำนวน..... ๑..... หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดพาณิชยกรรม (ร้านค้า ๖ ห้อง)  
พื้นที่อาคาร/ต./ร.๕๖/แขวง..... ๕๓๔.๐๐ ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์  
จำนวน..... -..... คัน..... พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... กำแพงกันดินและรั้ว ค.ส.ล..... จำนวน..... ๑..... แห่ง..... เพื่อใช้เป็น..... กันแนวเขตที่ดิน.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๑๘๐.๐๐ เมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์  
จำนวน..... -..... คัน..... พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

(๔) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๓๒๐.๐๐ เมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์  
จำนวน..... -..... คัน..... พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

ความหมาย..... และรายการคำนวณเลขที่.....



ข้อ ๓ มี นายสุทธิชัย เลื่อมสุทธิวงศ์ ส-สส.๑๔๒๔ นายดิสวະ เสรีวัฒนา สย.๑๑๙๐๓ นายวชิรวิญญ์ ม่วงคุณ  
สก.๔๐๐๙ นายครุฑชิต ภูบุญลาภ สส.๑๕๗ นายไพศาล ประทุมวัลย์ สฟก.๔๗๓๒ .....เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ  
นายสุวัฒน์ วสะภิญโญกุล ว-สส. ๔๗๒ นายพชร ภูวัฒนานุสรณ์ วย.๑๑๙๖ นายธันวา ต้นเสถียร วก.๗๙๗  
นายวีรศักดิ์ พันเสธิกุล วส. ๑๘ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส.๒๓ นายกอบชัย แยมสรवल วฟก.๑๑๕๒  
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใด  
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔  
(พ.ศ. ๒๕๒๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม  
เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตธนบุรี

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตาม  
หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๙๙๗ ลงวันที่ ๒  
มีนาคม ๒๕๖๔

(๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔  
(พ.ศ. ๒๕๒๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อัน  
อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคาร  
และบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๖) เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตได้กระทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งหนังสือให้  
กรุงเทพมหานคร ทราบตามแบบที่กำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างนั้น

(๗) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจาก  
ที่ได้รับอนุญาตไว้ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขอ  
อนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน..... - ๗ กพ. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... - ๘ กพ. ๒๕๖๕ พ.ศ.....



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/  
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่.....จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



- หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย  
๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๕๘/๕๕  
ร. ๓๓๗

๕๕๗/๕๕



เล่มที่ 16328

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 28

งาน สำนักงานควบคุมอาคาร

ใบเสร็จเงินสด

วันที่ ๗ เดือน ๓ พ.ศ. ๕๕  
ได้รับเงินจาก บริษัท อีวันเนี่ยม สหกรณ์ จำกัด ๑๕๗๗ ๘๗๖๖ (๑๕๗๗๖๖)  
ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
ค่าตรวจแบบอาคาร	๑๕๗๗๖๖	-
ค่าใบอนุญาต	๒๐๐	-
รวม	๑๕๗๙๖๖	-

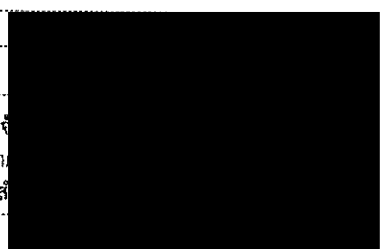
จำนวนเงินบาท ~~๑๕๗๙๖๖~~ -  
- สิบห้าหมื่นเก้าพันหกสิบหก

หัวหน้า

เจ้า  
รักษ  
ส

แบบ บ.๑๑

ลงบัญชีเงินสดหน้า





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๖๖๓



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด (มหาชน)

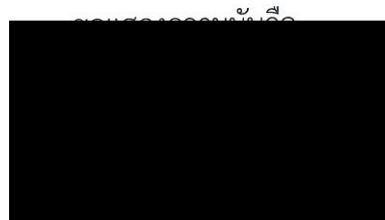
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ESTAR/BKK/PCA/๐๔๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อ “โครงการควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร” เป็น “โครงการควินทารา มาย’เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY’DEN PHO NIMIT)” และบริษัทฯ ยินดีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร” เป็น “โครงการควินทารา มาย’เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY’DEN PHO NIMIT)” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของ  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 319/63 ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๑๑  
ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา  
สาทร- โพธิ์นิมิตร ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๒๘ ห้อง และ  
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๘ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทارا สาทร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทวิศกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๙๙๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทارا สาทร-โพธิ์นิมิตร ของ  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

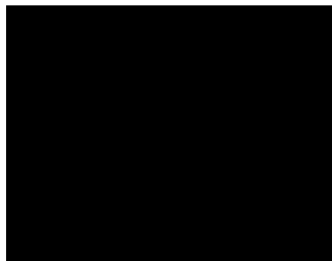
อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๑๑ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล  
เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล  
เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็น  
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๒๘  
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๘ ห้อง) ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด พร้อมทั้ง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนตาก  
สิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาต  
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของ  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด (มหาชน)

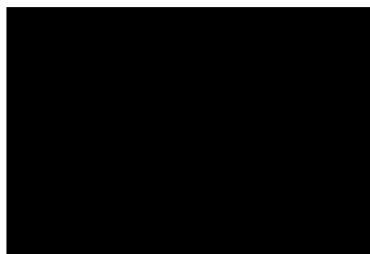
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 319/63 ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๑๑  
ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา  
สาทร-โพธิ์นิมิตร ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๒๘ ห้อง และ  
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๘ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรйл  
เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม  
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม